

Perfil económico y empresarial de la localidad de Kennedy

Ricardo Ayala Ramírez
Director de Estudios e
Investigaciones

24 de Septiembre de 2009



Objetivos



1. Ampliar la información y el conocimiento sobre la estructura económica y empresarial de la localidad de Kennedy y su importancia en la economía de Bogotá.
2. Identificar las fortalezas, debilidades y potencialidades del entorno y de la estructura empresarial de la localidad de Kennedy.



1. Importancia de la economía bogotana

Bogotá es la primera ciudad en población del país



Fuente: Institutos estadísticos de cada país (2008).

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

Bogotá es el principal centro poblacional del país, con cerca de 8.5 millones de personas en la ciudad y en los municipios del área metropolitana, es decir, el 20% de la población nacional.

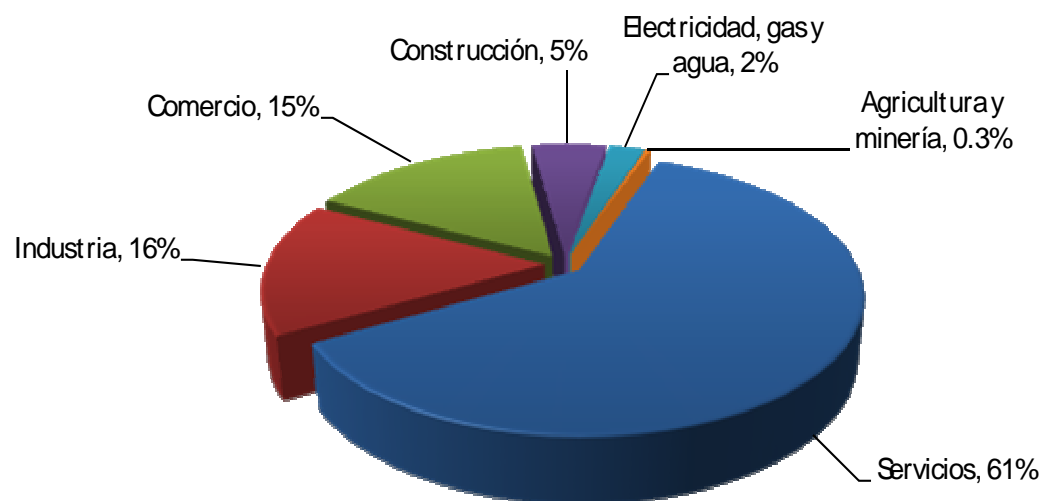
Entre las principales áreas urbanas de América Latina, Bogotá y los municipios del área metropolitana, son la sexta área con mayor población, después de Ciudad de México (22 millones de personas), Sao Paulo, Buenos Aires, Río de Janeiro y Lima.



1. Importancia de la economía bogotana

Tenemos una estructura productiva diversificada

Estructura productiva de Bogotá



La estructura económica de Bogotá es la más diversificada del país, con alta participación de las actividades de servicios.

Las actividades de servicios generan el 61,3% de la producción, y junto con el comercio generan el 76,5%. La industria es la segunda actividad y junto con la construcción y la actividad agropecuaria generan el 21% del PIB de la ciudad.

Fuente: DANE, Cuentas Regionales Departamentales 2007. Nota: las cifras de Bogotá son a precios constantes de 2000 provisional.

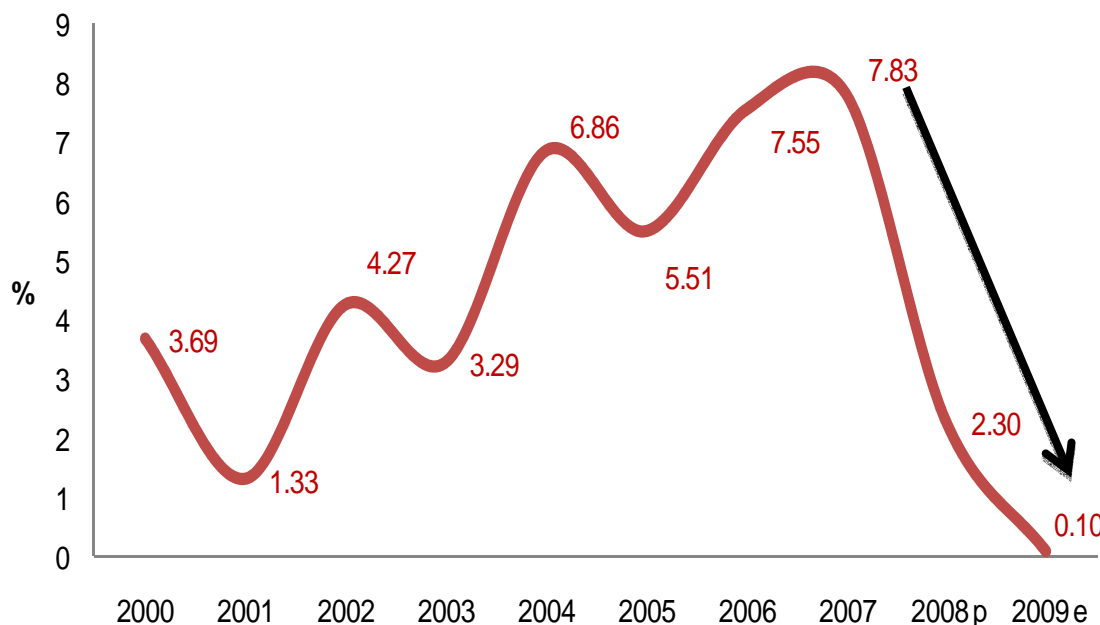
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.



1. Importancia de la economía bogotana

Entre el 2000 - 2008 el crecimiento económico fue en promedio 4,7%

Crecimiento económico de Bogotá 2000 - 2009



Fuente: DANE, Cuentas Regionales Departamentales a precios constantes de 1994.
Secretaría Distrital de Hacienda, Dirección de Estadísticas y Estudios Fiscales. P:
preliminar, e: estimado.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

En el 2007 y 2008, Bogotá creció 7,8% y 2,3%, respectivamente, según cálculos de la Secretaría de Hacienda Distrital. Y se espera que en el 2009 la ciudad crezca 0,1%.

No obstante a pesar de la crisis internacional y la desaceleración de la economía nacional, Bogotá continúa posicionándose como una de las ciudades más atractivas para los negocios y establecer actividades productivas.



1. Importancia de la economía bogotana

Contamos con la plataforma empresarial más importante del país

| ORGANIZACIÓN JURÍDICA | Tamaño | | | | |
|-----------------------|--------------|---------|---------|--------|--------|
| | Microempresa | Pequeña | Mediana | Grande | Total |
| Empresa Unipersonal | 10714 | 819 | 52 | 6 | 11591 |
| Empresas Asociativas | 163 | 10 | 1 | 0 | 174 |
| Persona Natural | 148127 | 3467 | 283 | 31 | 151908 |
| Sociedad Anónima | 6004 | 4539 | 2616 | 1136 | 14295 |
| Sociedad Colectiva | 30 | 10 | 4 | 1 | 45 |
| Sociedad en Comandita | 215 | 283 | 107 | 31 | 636 |
| Sociedad en Comandita | 2630 | 1625 | 279 | 32 | 4566 |
| Sociedad Extranjera | 412 | 189 | 137 | 87 | 825 |
| Sociedad Limitada | 44661 | 12230 | 1782 | 211 | 58884 |
| Total | 212956 | 23172 | 5261 | 1535 | 242924 |

Fuente: Registro Mercantil, Cámara de Comercio de Bogotá.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

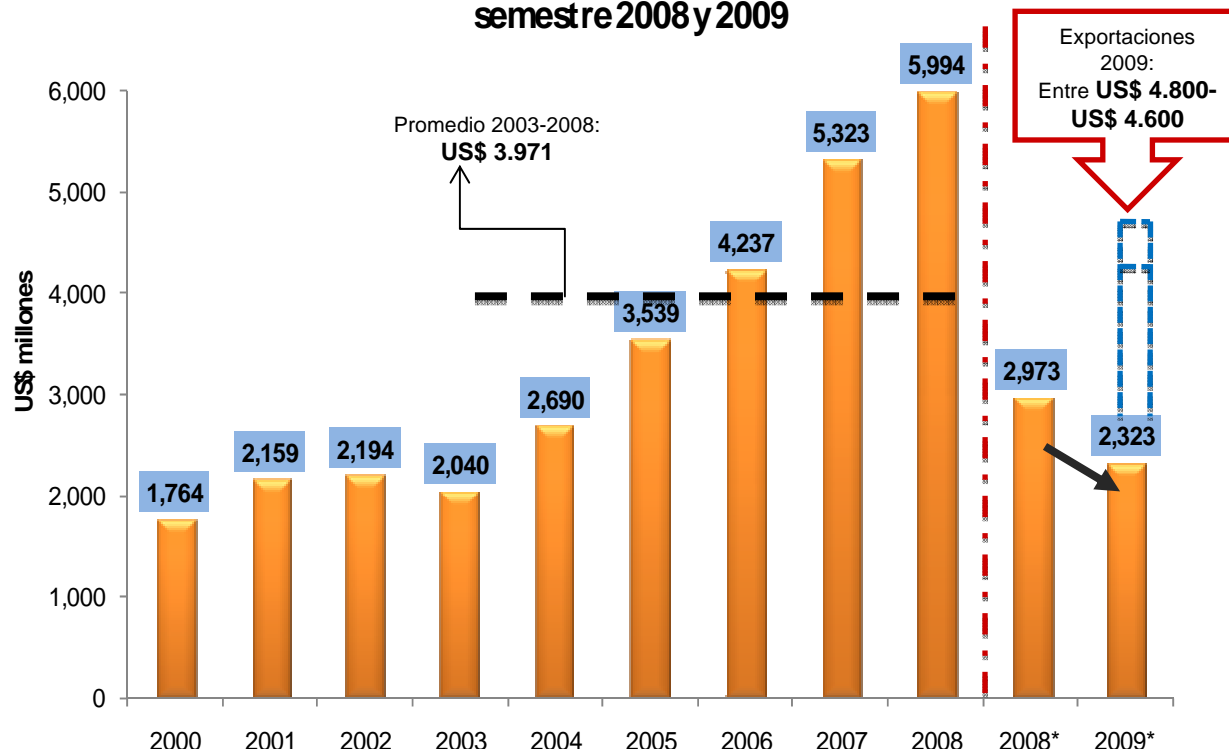
En el 2008, se crearon cerca de 51 mil empresas, de ellas 34%, se crearon como sociedades y el resto como personas naturales. El número de empresas en la ciudad llegó a cerca de 243 mil. Así mismo, se registraron 211 empresas extranjeras nuevas y como resultado Bogotá es la ciudad con más empresas extranjeras de Colombia 825.



1. Importancia de la economía bogotana

Y Bogotá y Cundinamarca es la Región que más exporta

Exportaciones de Bogotá y Cundinamarca, 2000 - 2008, Y primer semestre 2008 y 2009



Fuente: DANE. *Corresponde al primer semestre de 2008 y 2009.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

Entre el 2000 y 2007 en la **Región Bogotá-Cundinamarca** se duplicaron las exportaciones y en el 2008 se llegó a la cifra record de US \$5.994 millones.

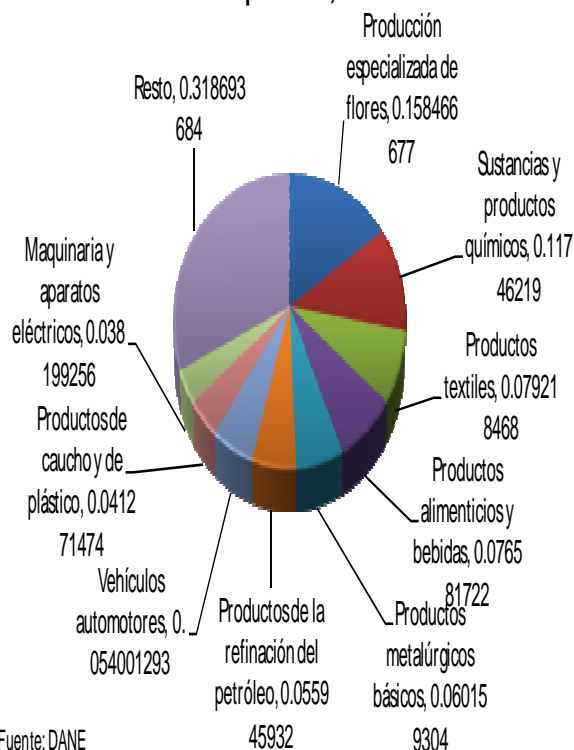
Sin embargo, en el primer semestre de 2009, las exportaciones cayeron 22%, y llegaron a US\$ 2.323 millones, es decir, US\$ 649 millones menos que en el mismo período de 2008.

Las exportaciones per cápita siguen siendo bajas: (US\$ 627 en 2008) en comparación con el promedio de América Latina (US\$ 1.610).

1. Importancia de la economía bogotana

Sin embargo, tenemos una baja diversificación de la oferta exportable

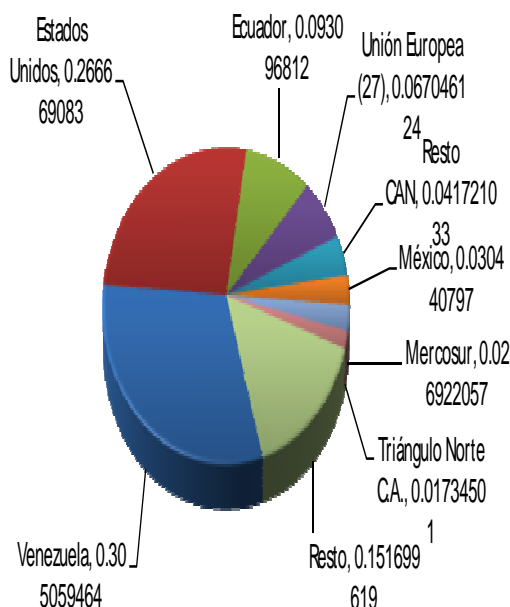
Bogotá-Cundinamarca. Principales productos de exportación, 2008.



Fuente: DANE

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

Bogotá-Cundinamarca. Principales mercados de exportación, 2008.



Necesitamos diversificar la oferta exportable y los mercados de destino.

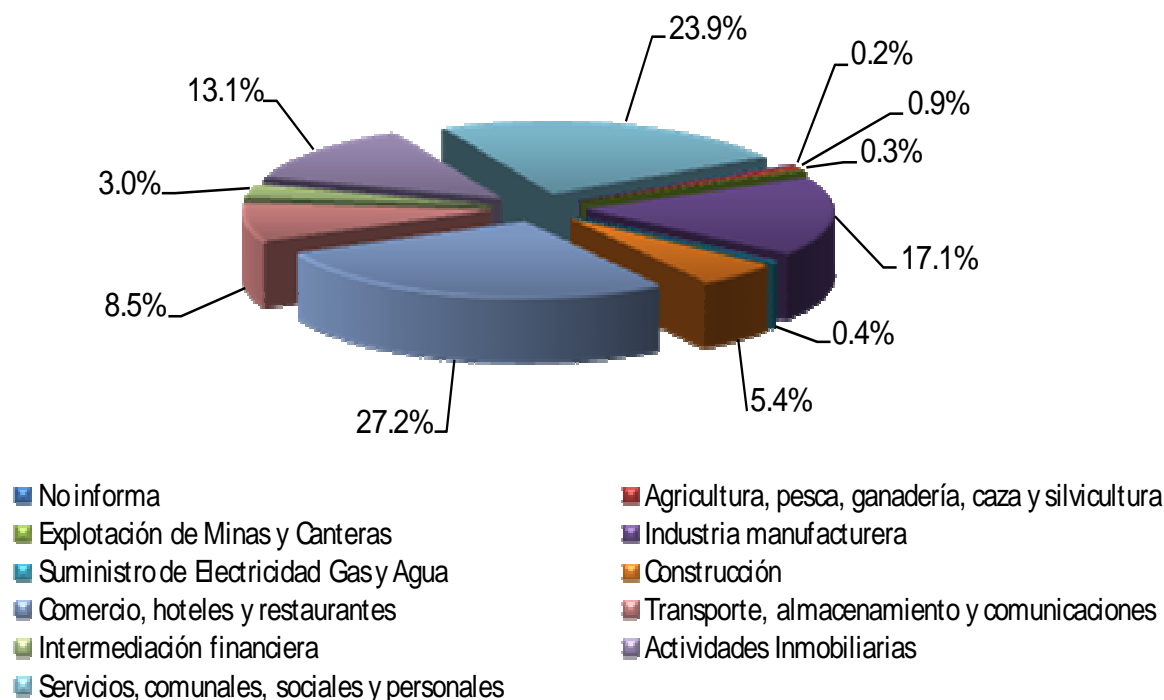
En el 2008, cerca del 70% de las exportaciones se concentró en nueve productos, principalmente flores y productos químicos.

Y como ha sido tradicional, en tres mercados, Venezuela, Estados Unidos y Ecuador, en los que se concentró el 60% del total exportado.

1. Importancia de la economía bogotana

El 19% de los ocupados del país se encuentran en Bogotá

Población ocupada por actividad económica en Bogotá, Primer trimestre 2009



Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

En Bogotá se encuentran 3 millones 322 mil personas ocupadas y la mayoría están vinculadas a las actividades de servicios 2,5 millones.

En los servicios se genera cerca del 76,1% del empleo, en particular en comercio, hoteles y restaurantes (27,2%) y servicios, comunales, sociales y personales (24%).

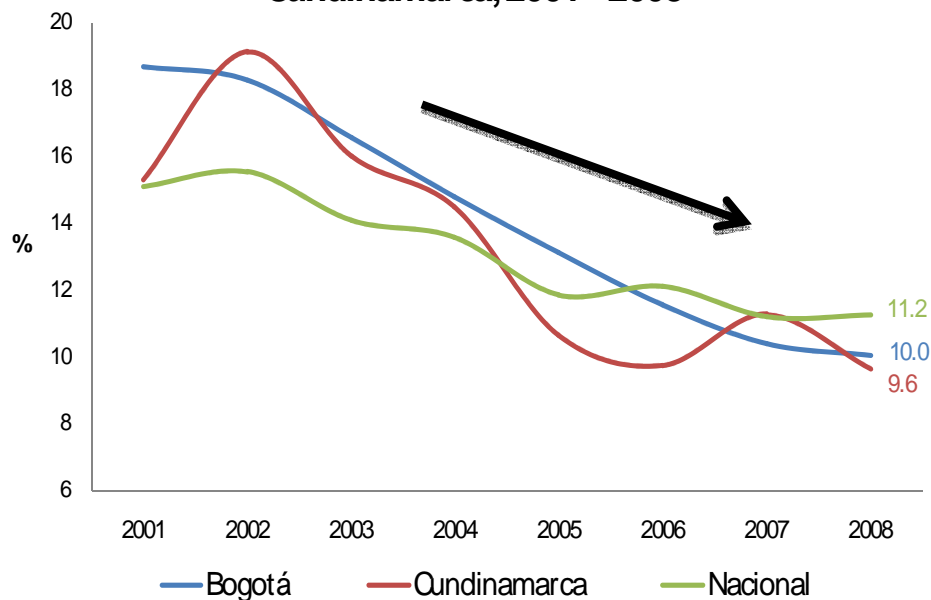
La industria manufacturera es el segundo sector con el 17,1% de los ocupados y el tercero, la construcción con el 5,4% de los ocupados.

1. Importancia de la economía bogotana

Sin embargo, el desempleo aumentó

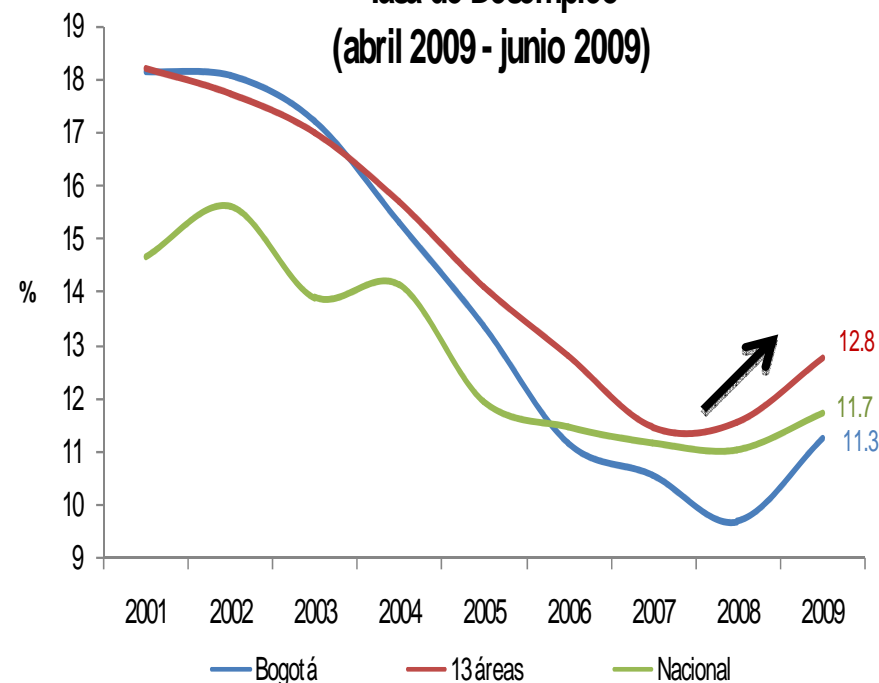


Tasa anual de desempleo nacional, Bogotá y Cundinamarca, 2001 - 2008



En el **2008**, los departamentos con menor tasa de desempleo fueron Boyacá (7%), Caquetá (8,8%), Santander (8,8%) y **Cundinamarca (9,6%)**. En Bogotá la tasa de desempleo fue 10%.

Tasa de Desempleo
(abril 2009 - junio 2009)



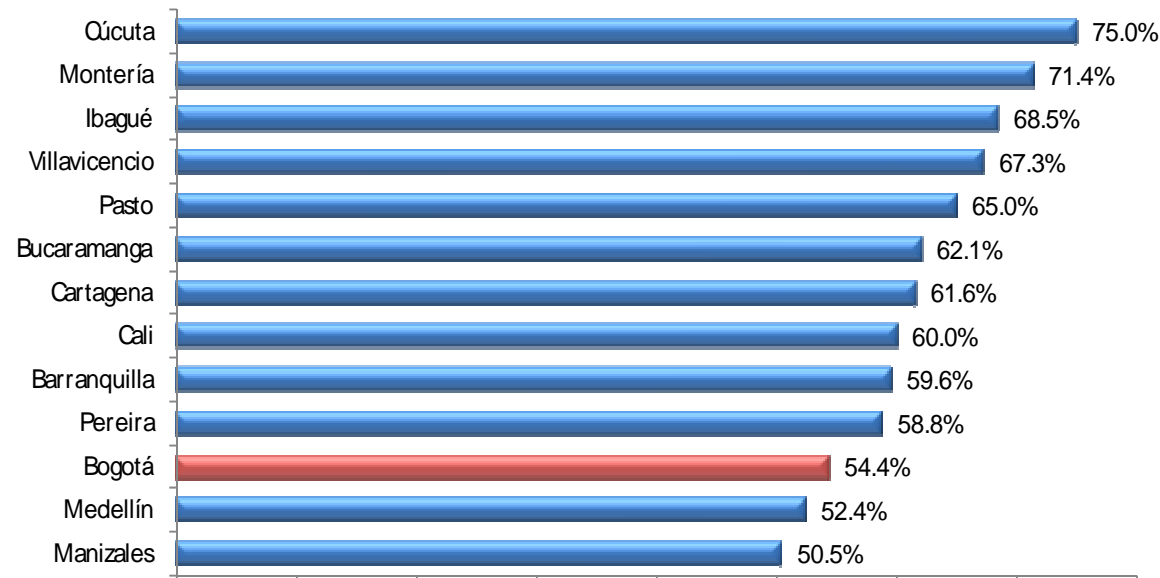
Sin embargo, en el segundo trimestre de **2009**, en **Bogotá** se revirtió la tendencia de reducción de la tasa de desempleo y con respecto al mismo período de 2008 llegó a **(11,3%)**.

1. Importancia de la economía bogotana

No obstante, la informalidad es alta en la ciudad



Informalidad laboral en las principales áreas metropolitanas, Octubre - Diciembre, 2008



Fuente: DANE – Gran Encuesta Integrada de Hogares.
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

La informalidad es elevada y más de la mitad de la población ocupada (54,4%) trabaja en estas condiciones.

Sin embargo, Bogotá se ubicó como la tercera ciudad con menor proporción de trabajadores informales con relación a la fuerza de trabajo.

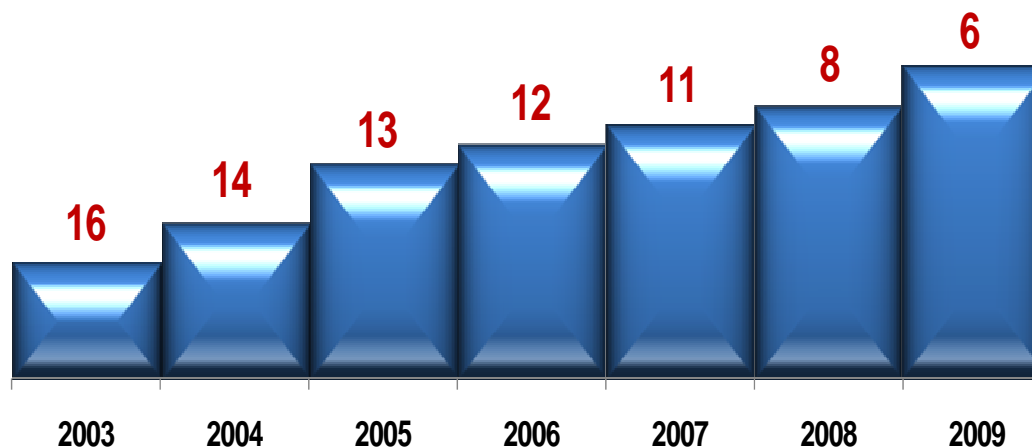
1. Importancia de la economía bogotana

Somos la sexta ciudad en América Latina para hacer negocios



Evolución del posicionamiento competitivo de Bogotá

Escalafón de mejores ciudades para hacer negocios 2003 - 2009



Fuente: América Economía Intelligence, 2009.

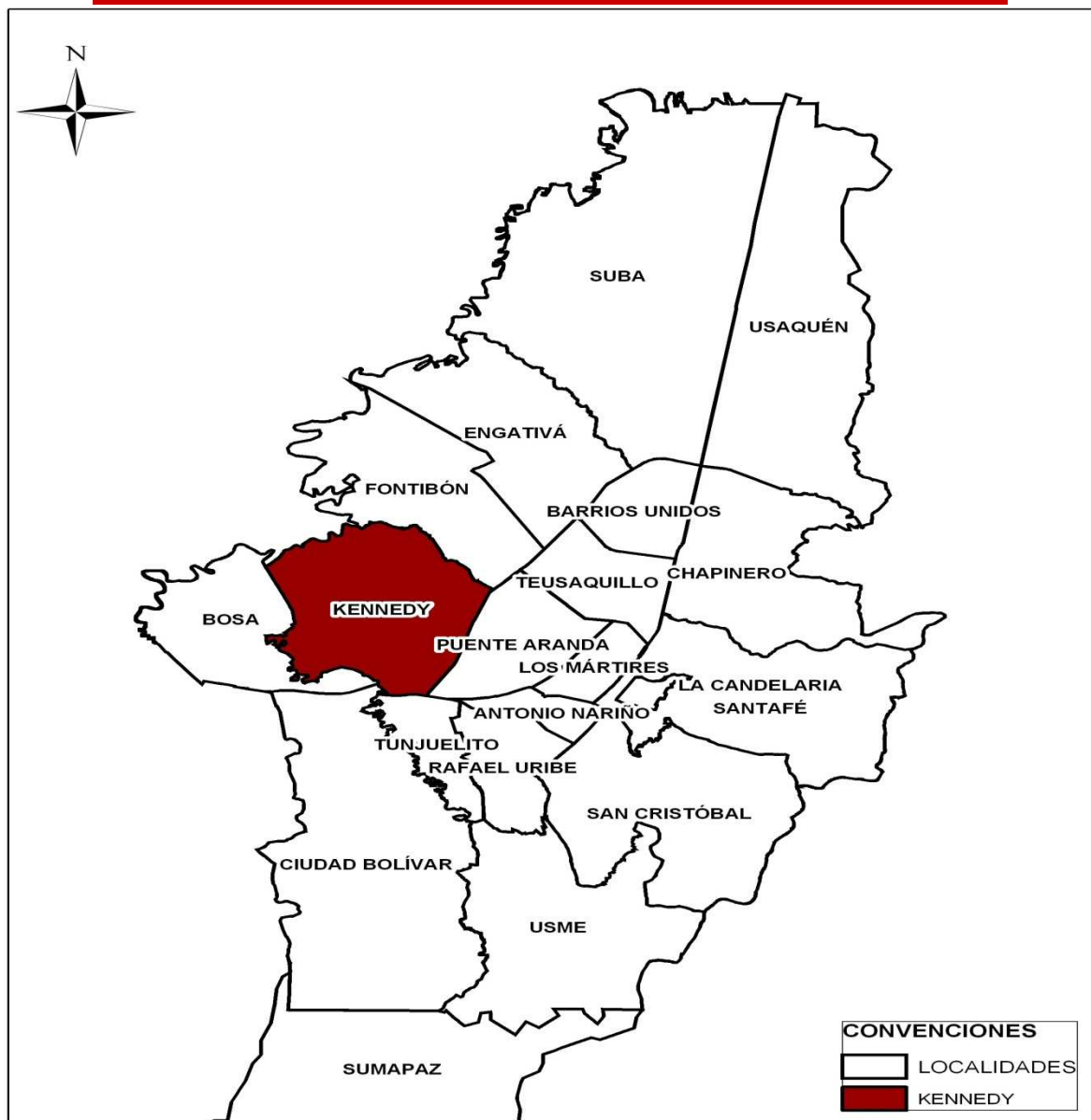
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

Bogotá ha avanzado en su posicionamiento competitivo frente a las mejores ciudades para hacer negocios en América Latina, del puesto 16 en 2003 al puesto 6 en 2009.

Este progreso se ha sustentado en la cooperación público - privada, el crecimiento económico, la mejor infraestructura para los negocios, el fomento al emprendimiento y en mejores condiciones de seguridad, calidad de vida y desarrollo urbano.

2. Importancia de la localidad de Kennedy

Localización de Kennedy



Kennedy se encuentra localizada en el Sur – Occidente de Bogotá y ocupa el 2% del área total de la ciudad.

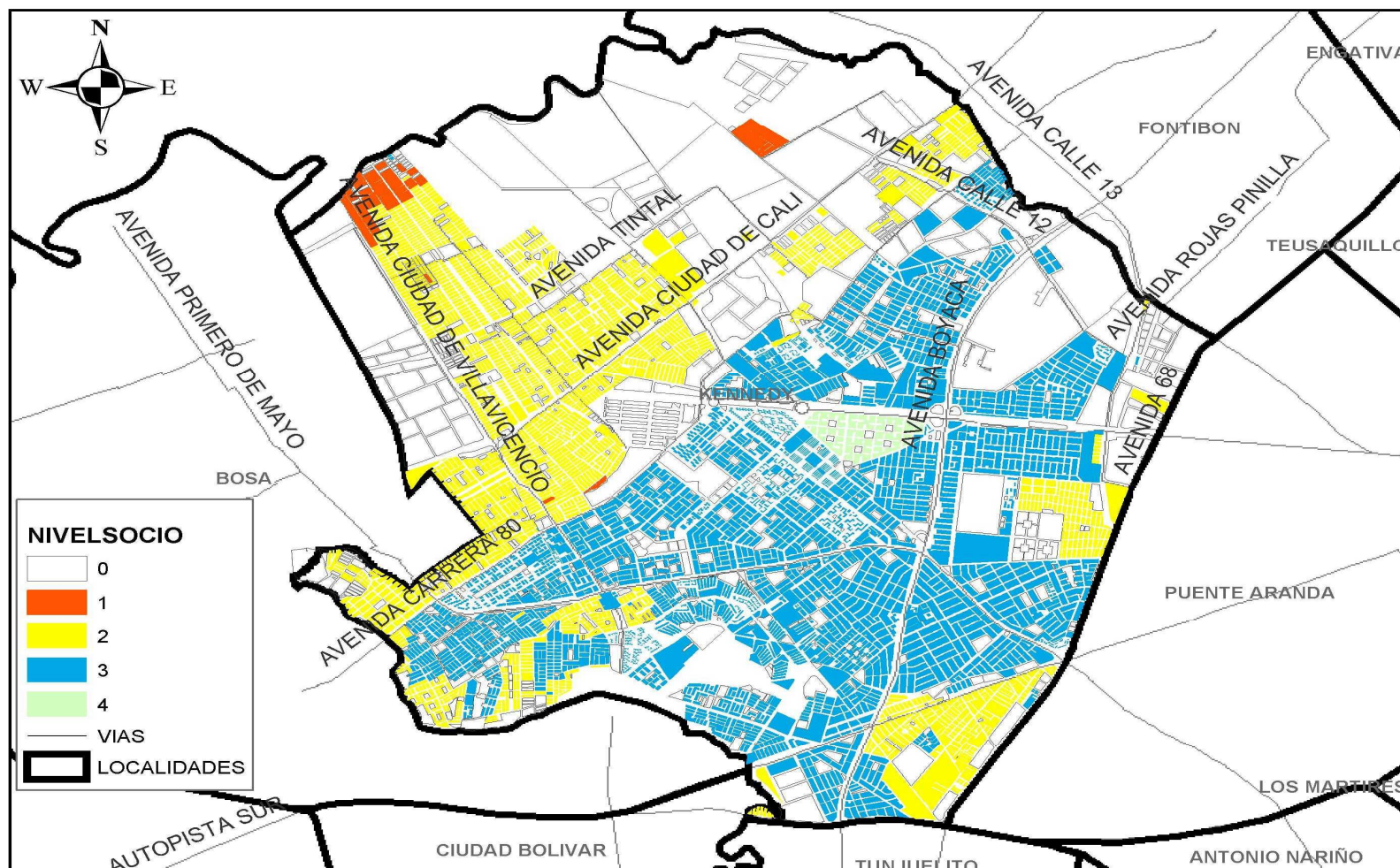
Es la novena localidad en extensión territorial (3.861 Hects.), la segunda en extensión del área urbana (3.545 Hects.) y la cuarta en área de expansión (316 Hects.).

2. Importancia de la localidad de Kennedy

Localización de Kennedy



En Kennedy predominan los estratos 3 y 2 (58% y 39% respectivamente). El estrato 1 es el 2%.



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

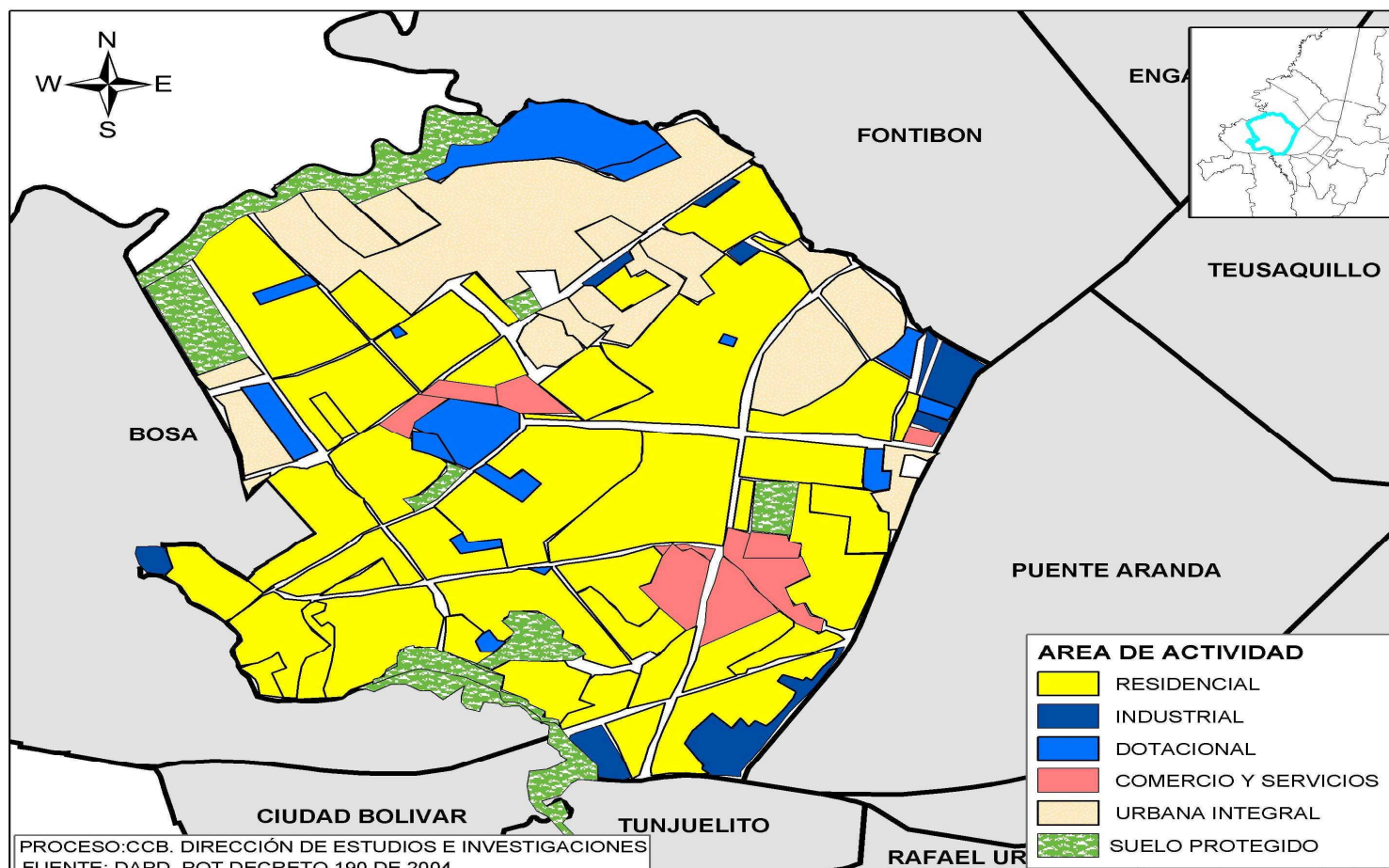
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Kennedy

Localización de Kennedy



El suelo de Kennedy está clasificado en 6 usos: la mayoría (56%) es Residencial; industria, comercio y servicios el 8%.



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Kennedy

Servicios públicos de Kennedy



En Kennedy existe buena cobertura en los servicios de acueducto, energía eléctrica, aseo y alcantarillado. Después de Suba, tiene el mayor número de usuarios en acueducto y alcantarillado .

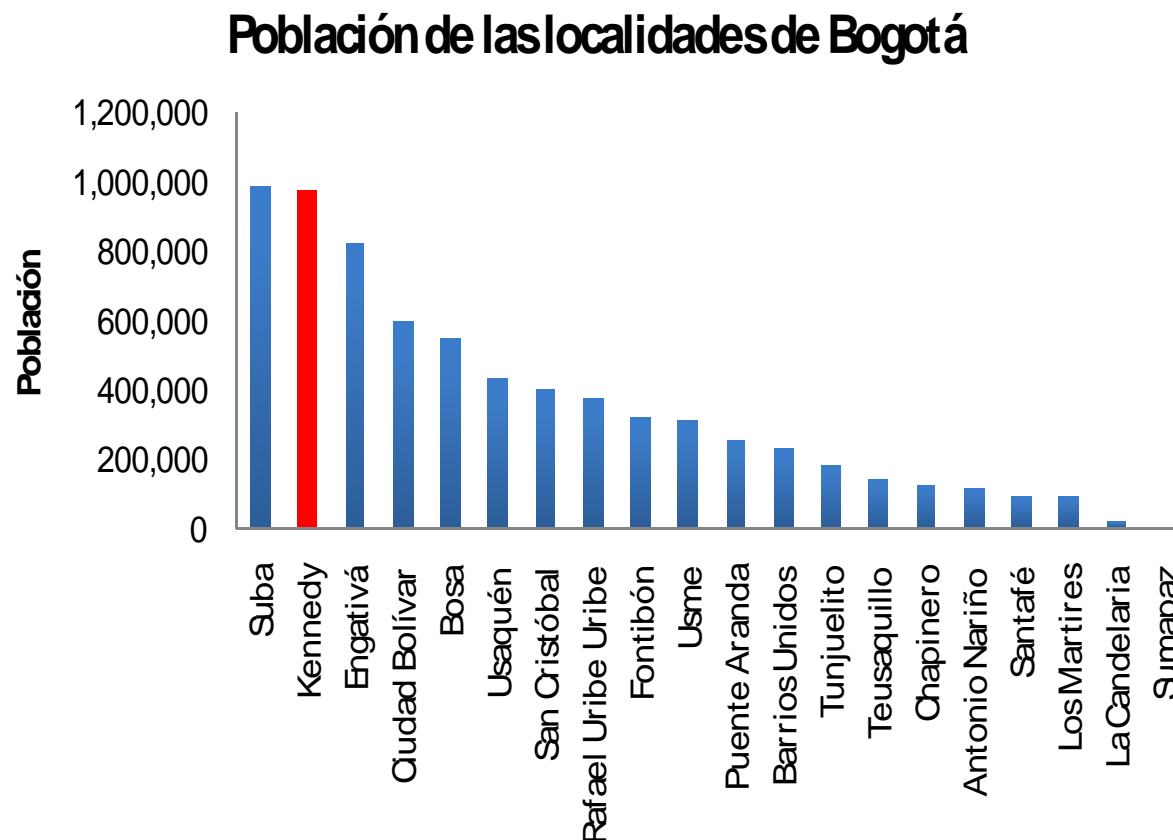
| Servicio | Cobertura local % | Usuarios Kennedy | Usuarios Bogotá | Participación % |
|--------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Acueducto | 99.9 | 263,437 | 1,975,609 | 13.3% |
| Alcantarillado Sanitario | 99.9 | 263,334 | 1,967,775 | 13.4% |
| Energía Eléctrica | 99.9 | 263,491 | 1,976,965 | 13.3% |
| Gas natural | 91.3 | 240,603 | 1,626,826 | 14.8% |
| Recolección de basuras | 99.9 | 263,528 | 1,970,942 | 13.4% |

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida de Bogotá 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Kennedy

Es la segunda en población de Bogotá



En Bogotá, Kennedy es la segunda localidad en número de habitantes (980 mil habitantes, 14% del total), es decir una cifra similar a la población de una ciudad como Bucaramanga.

Cerca del 50% de la población de Kennedy son jóvenes.

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

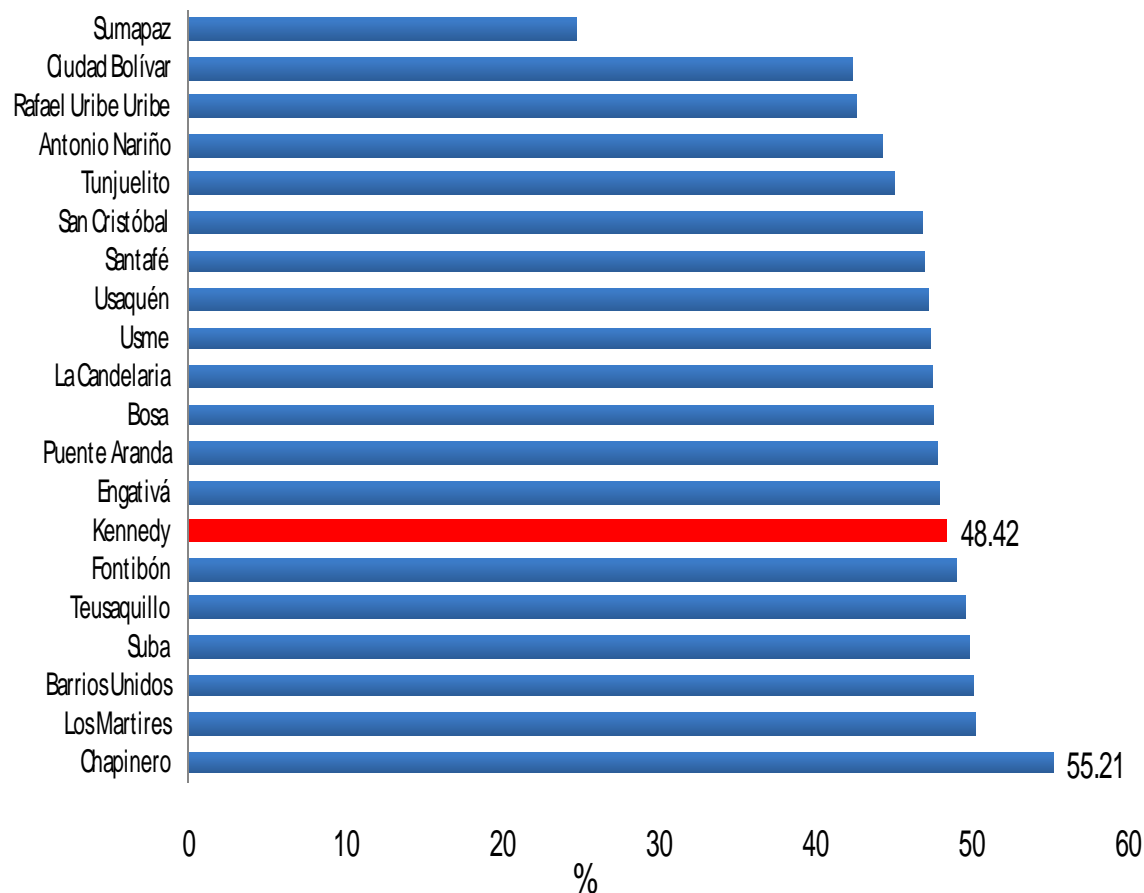
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Kennedy

Perfil social de la localidad de Kennedy



Tasa de ocupación por localidades de Bogotá



La tasa de ocupación en Kennedy (48,42%) es la séptima más alta de la ciudad, (Chapinero, 55,21%) y concentra el 14% de los ocupados (389.253)

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

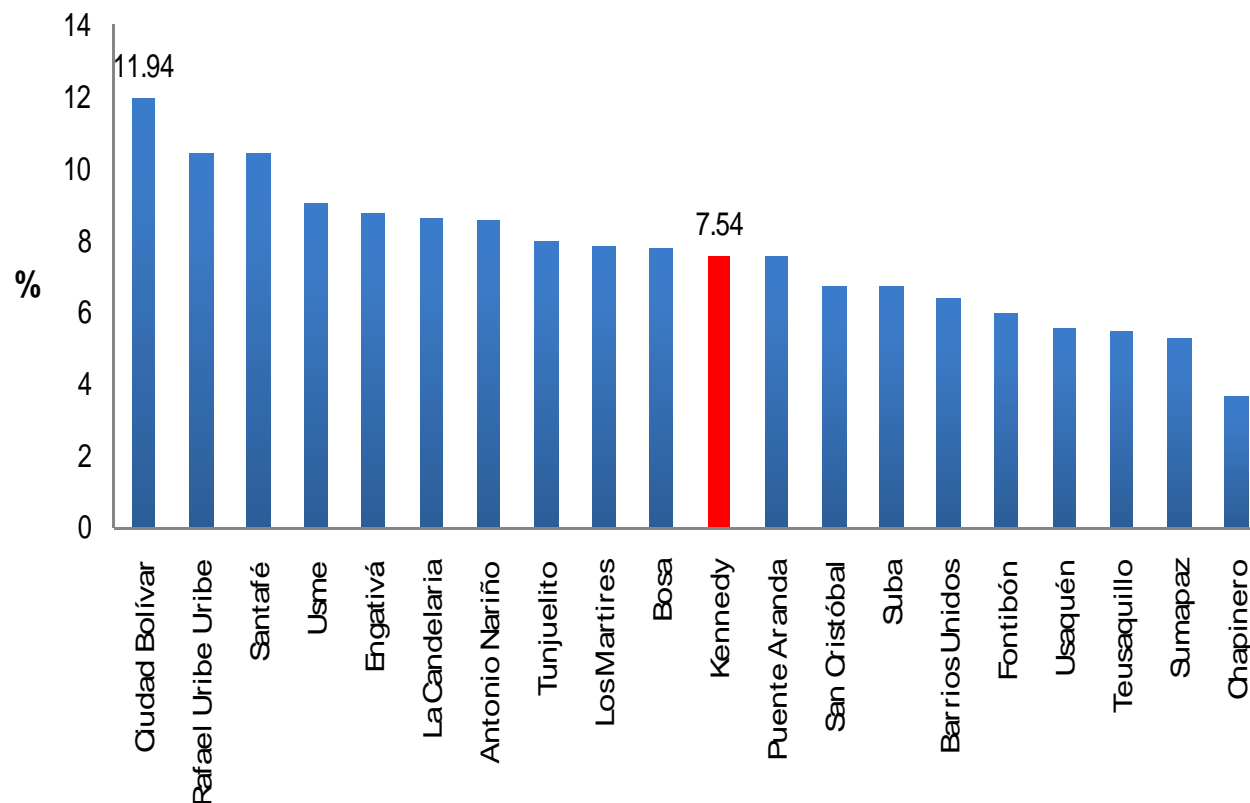
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Kennedy

Perfil social de la localidad de Kennedy



Tasa de desempleo por localidades de Bogotá



La tasa de desempleo de Kennedy (7,54%) es la onceava más alta en la ciudad (0,24 puntos por debajo de la de Bogotá 7,78%). No obstante, es la segunda localidad con el mayor número de desocupados de la ciudad (31.723).

Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

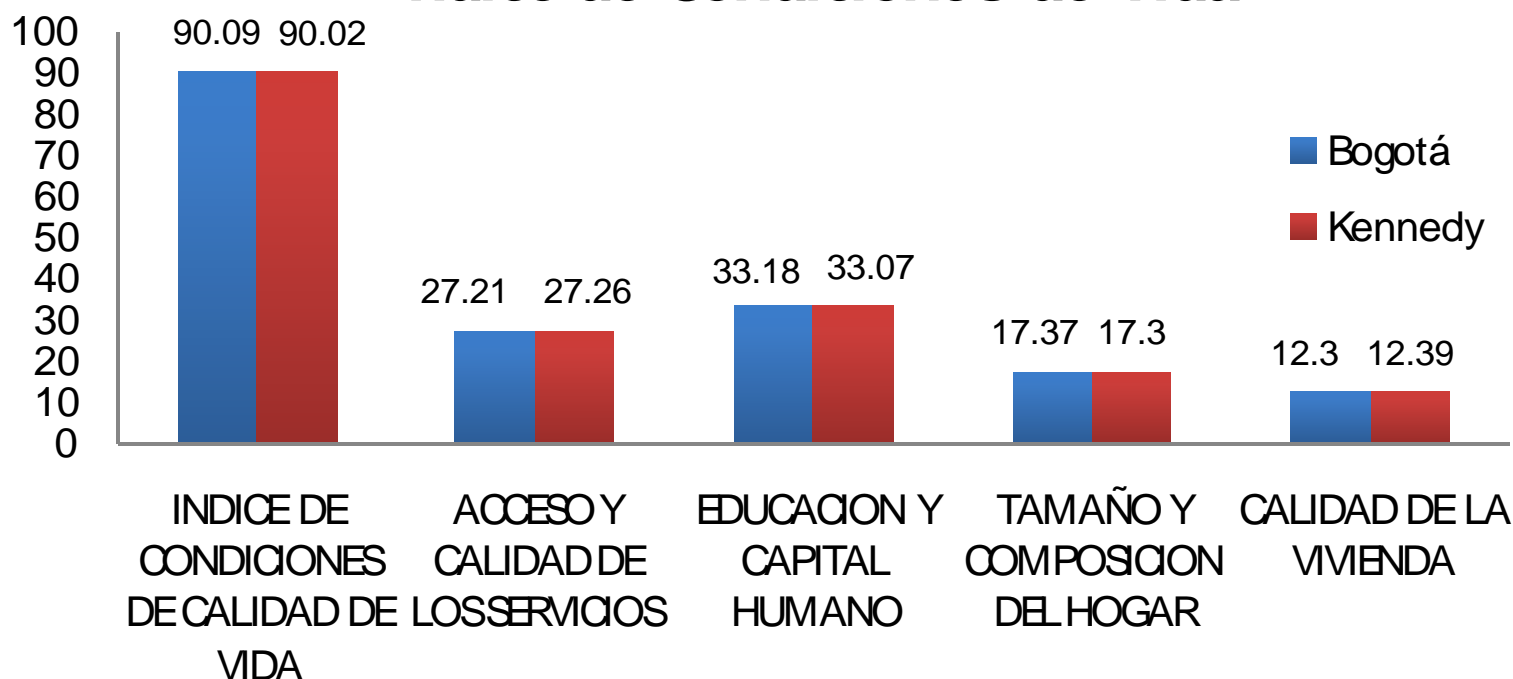
2. Importancia de la localidad de Kennedy

Perfil social de la localidad de Kennedy



El índice de condiciones de vida de Kennedy (90.02) es menor que el de Bogotá (90.09). En acceso y calidad de los servicios, y en la calidad de vivienda es mayor.

Índice de Condiciones de Vida



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

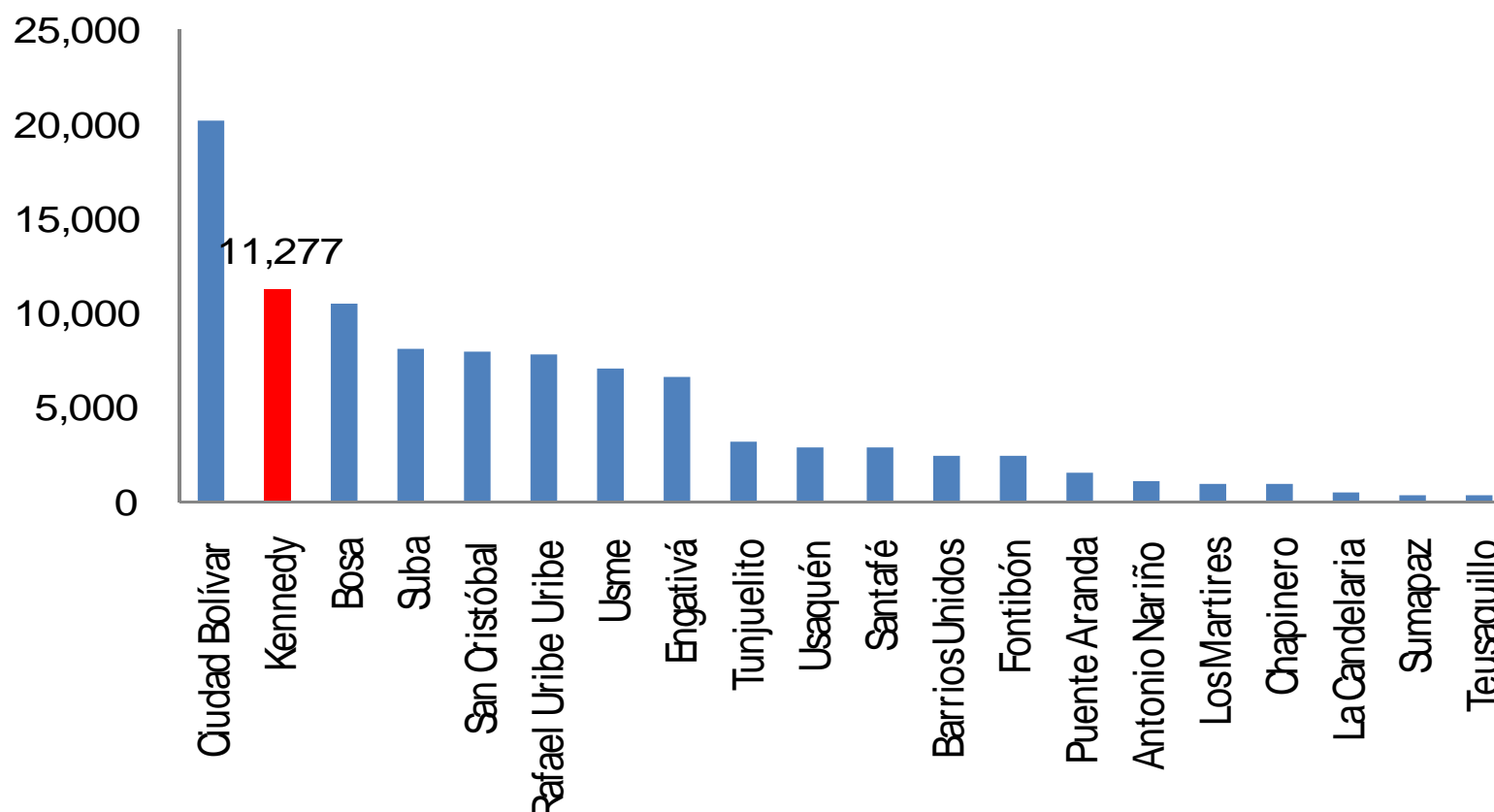
Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Kennedy

Perfil social de la localidad de Kennedy



Kennedy es la segunda localidad con el mayor número de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) (11.277 hogares, 11% de sus hogares).



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

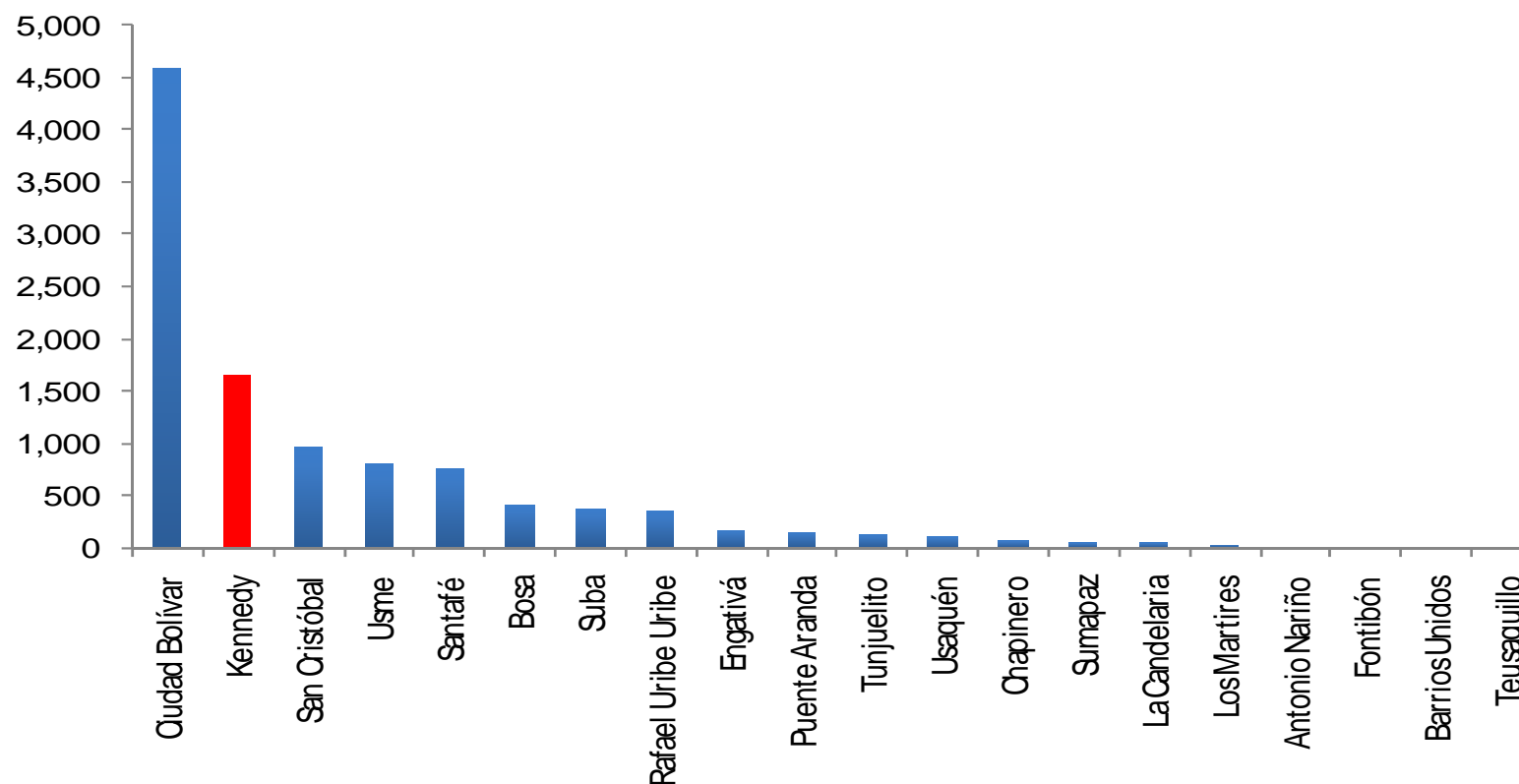
2. Importancia de la localidad de Kennedy

Perfil social de la localidad de Kennedy



Kennedy es la segunda localidad con el mayor número de hogares en miseria (1.647 hogares, 15% de sus hogares).

Hogares en miseria por NBI



Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2007.

Cálculos Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.

2. Importancia de la localidad de Kennedy

Presupuesto Localidad de Kennedy 2008 - 2012



En Kennedy, el Plan de Inversiones del Plan de Desarrollo “Kennedy Positiva: Para vivir mejor” para el período 2009 - 2012 asciende a \$158.821 millones constantes de 2008.

| No | LOCALIDAD | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | TOTAL |
|----|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 8 | Kennedy | 35.136 | 36.339 | 39.209 | 40.741 | 42.532 | 158.821 |

Fuente: Dirección de Presupuesto – Secretaría de Hacienda Distrital.

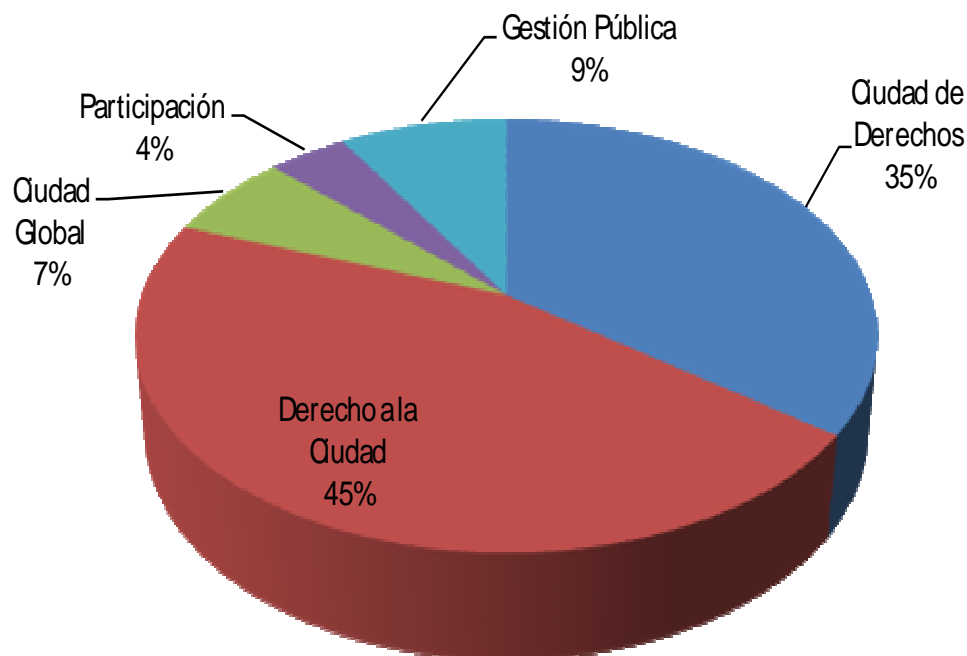
2. Importancia de la localidad de Kennedy

Distribución del presupuesto localidad de Kennedy



En Kennedy la mayor parte del presupuesto se destina a los programas de los objetivos Derecho a la Ciudad y Ciudad de Derechos.

Distribución Porcentual por Objetivos Estructurales Plan de Desarrollo Kennedy 2009 -2012



Presupuesto

Plan de Desarrollo Kennedy 2009 -2012

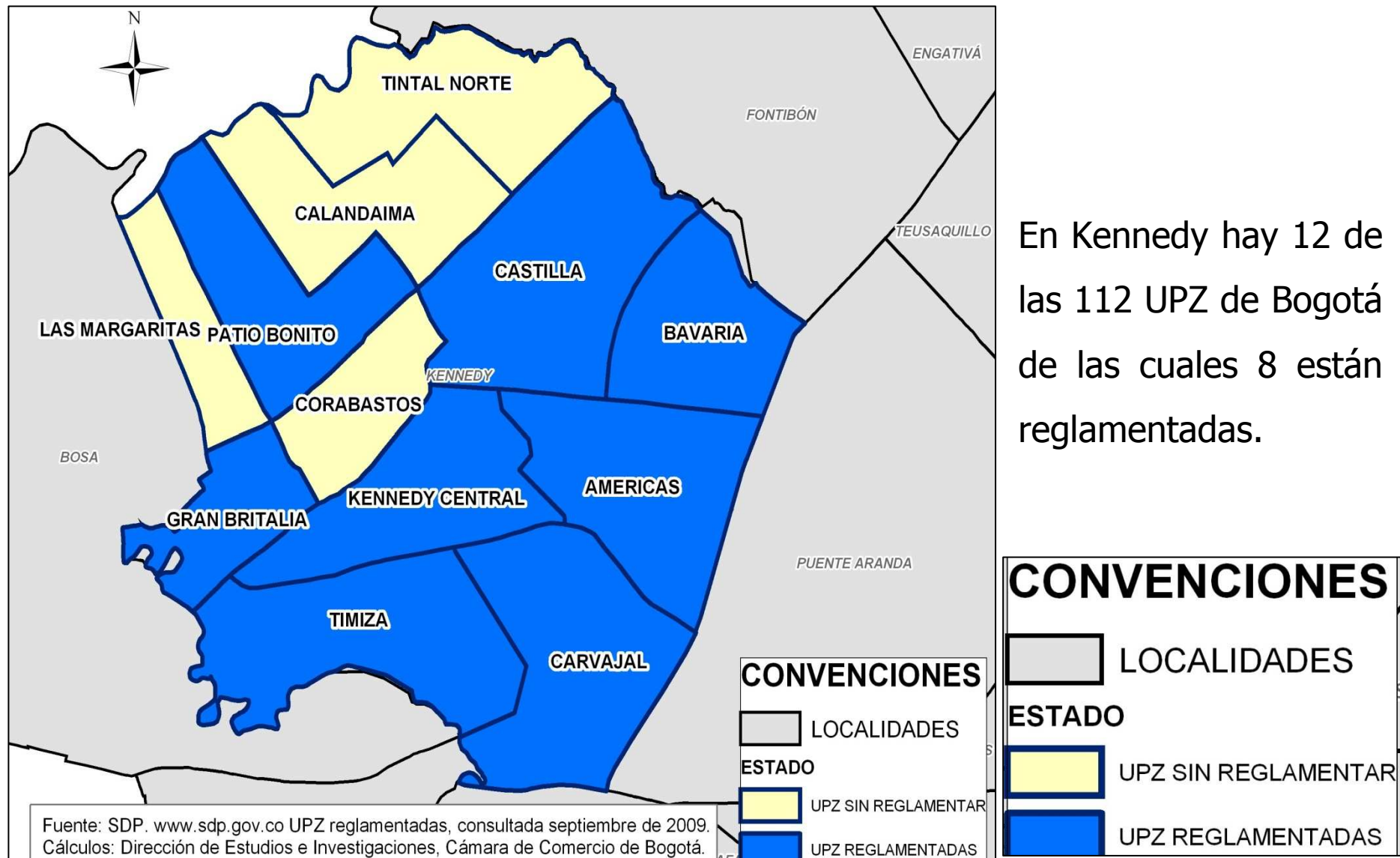
Valor

| | |
|---------------------|-------------------|
| Derecho a la Ciudad | \$ 72,145 |
| Ciudad de Derechos | \$ 55,850 |
| Gestión Pública | \$ 13,897 |
| Ciudad Global | \$ 10,400 |
| Participación | \$ 6,529 |
| Total | \$ 158,821 |

Fuente: Dirección de Presupuesto - Secretaria de Hacienda Distrital

2. Importancia de la localidad de Kennedy

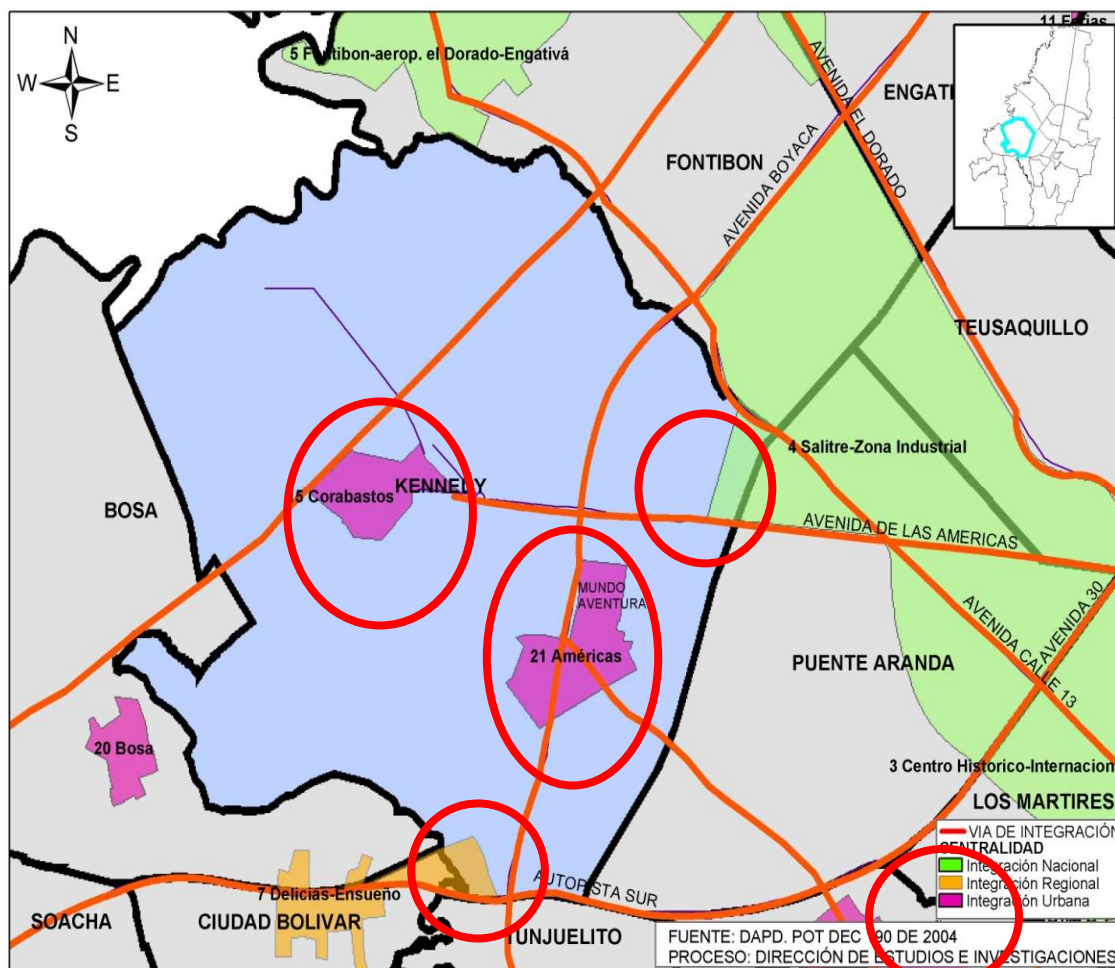
UPZ de la localidad



2. Importancia de la localidad de Kennedy

Centralidades de integración

En Kennedy se localizan 4 de las 21 centralidades de integración de la ciudad: Corabastos, Américas, Salitre-Zona Industrial y Delicias - Ensueño.



• **Centralidad Corabastos y Centralidad Américas:** Definir las nuevas áreas de actividad económica, y equilibrar los efectos sobre la vivienda existente

• **Parte de la Centralidad Salitre - Zona Industrial:** Promover el desarrollo del corredor férreo de occidente y constituir el Anillo de Innovación.

• **Parte de área de la Centralidad Delicias – Ensueño:** Consolidar la actividad a la vía regional (Avenida del Sur), fortaleciendo el carácter urbano generado por la actividad industrial y los servicios existentes,



Fuente: DAPD POT Decreto 190 de 2004.

Cálculos: Dirección de Estudios e Investigaciones, Cámara de Comercio de Bogotá.